

#### a/ zásady řešení území v širších souvislostech

Vodňany jsou malé město v Jižních Čechách, jehož poloha se nachází na spojnici silniční a železniční dopravy mezi městy České Budějovice, Písek, Strakonice a Prachatice. Obyvatelům Vodňan umožňuje toto dobré spojení do větších okolních měst širší záběr kulturní a volnočasové zábavy, čímž zároveň vystavují aktivity města nemalé konkurenci. Kulturní dům ve Vodňanech je však velkým potenciálem k vybudování zavedených a uznávaných aktivit nad rámec města, s přesahem do okolních regionů.

V rámci města je poloha kulturního domu dobře situovaná v atraktivním prostředí parku s dostupností jak do historického centra, tak k autobusové a železniční dopravě, ale i dalším aktivitám ve městě. Hlavní koncepční zásadou návrhu je tyto vazby více ukotvit a dům přímo do pěších tahů začlenit.

#### b/ objasnění principů navrhovaného řešení

Hlavní princip přestavby vidíme v reorganizaci hmoty stávajícího kulturního domu tak, aby vznikla jasná čitelná kompaktní solitérní hmota. Navrhované řešení spočívá ve vytvoření parteru, který propojuje park s budovou a budovu s parkem maximálním možným způsobem a eliminuje komunikační bariéry, čímž se stává přístupným pro nejširší veřejnost.

Reorganizace vnitřních prostor a vazeb přispěje ke zpřehlednění a jasnějšímu funkčnímu uspořádání.

#### c/ zdůvodnění zvoleného urbanisticko – architektonického řešení

V návrhu domu zachováváme přibližně stávající objem původní stavby, pouze v kompaktním uspořádání, které umožňuje dodržení určitých zásad vůči okolí, které vnímáme jako stěžejní:

- zrušení všech bariér, které brání jakýmkoliv způsobem k pohodlnému přístupu do budovy a v pohybu po budově
- zrušení části domu, která tvoří bariéru mezi pěším tahem z centra města směrem ke koupališti
- obnovení pěších tahů ve stávajících stopách, které vedou kolem kulturního domu a začleňují jej tímto do města jako celku. Už to není dům, který je mýjen, ale dům na křižovatce cest.
- obnovit a doplnit park i na místě stávající benzínové pumpy a parkoviště
- volnočasové aktivity omezit na jedno přízemní podlaží – nový prstenec
- otevření fasád do parteru, aby byly patrné aktivity uvnitř domu, tak také možnost pozorovat aktivity v parku ze vnitř domu
- vodní prvek jako odkaz na rybník, který se v místě v minulosti nacházel
- nabídnout v parku hřiště nejen pro děti, ale i pro starší děti v podobě "U" ramp, skate parku apod.

#### Architektonické řešení

Zjednodušením hmoty domu vzniká jasně čitelná stavba skládající se z prstence provozů a patrové středové nádstavby původního divadelního sálu, nyní blackboxu, jež domu dává zapamatovatelnou siluetu ze všech viditelných stran. V parku je prstenec o jednom podlaží příjemným měřítkem vůči člověku i vůči zbytku města. Materiálové řešení v podobě hliněné omítky dům staví do polohy skromné stavby velkorysě svou otevřeností do exteriéru a vnitřní náplní.

V interiéru byly provedeny dispoziční úpravy, které mají za cíl vhodnější orientaci jednotlivých funkcí a jejich vzájemné propojení. Na severní a východní stranu směrem do města jsme umístili knihovnu, která nebude vystavena slunečnímu záření, tudíž bude splňovat ideální podmínky pro čtení bez nutnosti zastíňování. Knihovna je propojena ven na venkovní čítárnu, k čemuž slouží stávající terénní převýšení v podobě terasy, jejíž šířka bude mírně zúžena. Každodenní provoz s nejdelsí otevírací dobou je zárukou aktivity lidí v parteru budovy.

Na východní straně objektu jsme umístili vstupní foyer blackboxu, kina, mateřského centra a kavárny. Tato pozice umožňuje maximální kontakt s prostorem parku a viditelnost vstupu ze všech příjezdových směrů (železnice, autobus, auto, pěší atd.). Spolu s knihovnou lze tyto prostory mezi sebou různě uzavírat nebo naopak propojovat podle aktuální potřeby. Blackbox je umístěn v centrální části domu, pouze je oproti stávajícímu stavu otočen o 90°. V podzemí je přístupná tělocvična s šatnami pro cca 20 lidí a stávající technické zázemí budovy. Kavárna na jihovýchodním rohu budovy umožňuje rozšíření do venkovního prostoru parku s výhledem na všechna dětská hřiště. Z jihu, je pak přístup do kluboven, šaten blackboxu, do zkušebny a v patře pak ke kancelářským místnostem a zvukářské kabině. Z patra je možné obsluhovat jevištní techniku a provaziště. Zbytek technického zázemí budovy je umístěno ze západní strany, kde je umístěn i provozní vstup na jeviště.

#### d/ zhodnocení přínosu navrženého řešení

Navržené řešení zachovává přibližně stejný objem stavby, jako stavba stávající, ale svým přeuspořádáním vnitřních prostor, doplňuje další požadované funkce. Dále toto řešení zjednodušuje všechny provozní vazby. Umístěním všech aktivit do jednoho patra zvyšujeme pohyb obyvatel v okolí parteru budovy, což přispívá k oživení parkové části. Mírná úprava pěších tras přispěje k začlenění budovy mezi ostatní ulice města.

#### e/ informace o naplnění požadavků zadání

Zjednodušením hmoty domu vzniká jasně čitelná stavba skládající se z prstence provozů a patrové středové nádstavby, jež domu dává zapamatovatelnou siluetu ze všech viditelných stran. V parku je prstenec o jednom podlaží příjemným měřítkem vůči člověku i vůči zbytku města. Materiálové řešení v podobě hliněné omítky dům staví do polohy skromné stavby velkorysě svou vnitřní náplní.

Kompaktní hmota rovněž pomůže udržet provozní náklady v přijatelných možnostech města.

Blackbox je variabilní sál s 320 sedadly s demontovatelným hledištěm a skladem umístěným v bezprostřední blízkosti. Návaznost na foyer je bezbariérová v jedné úrovni. Součástí foyeru je prostor kavárny využitelný i pro akce blackboxu a prostor mateřského centra, příležitostně využíván pro rozšíření foyeru. K příslušenství sálu patří dvě stálé šatny a dvě klubové místnosti využitelné pro větší divadelní představení jako šatna.

Kinosál navazuje na foyer a je mírně zapuštěn v zemi při využití stávající stropní konstrukce.

Kavárna je pro cca 30 lidí s možností rozšíření do foyeru a do venkovního prostoru.

Knihovna a čítárna navazuje svým dětským oddělením na mateřské centrum a je možné tento prostor ke knihovně příležitostně přičlenit. Box pro vrácení knih je umístěn na západní fasádě při pěší trase mezi centrem a koupalištěm. Množství knih, které by mělo být ve volném výběru jak v oddělení pro dospělé, tak v oddělení pro děti doporučujeme redukovat z hlediska nepoměrného navýšení požadované plochy vůči ostatním funkcím v objektu. Doporučujeme kapacitu volného výběru pro dospělé redukovat na 10-15 tisíc svazků a u dětského oddělení na 8 tisíc svazků s tím, že zbytek požadovaných knih bude umístěn v depozitním skladu.

Mateřské centrum zahrnuje místnost přístupnou s foyeru a tělocvičnu umístěnou v suterénu budovy.

Zkušebna vodňanských kapel a klubovny jsou umístěny v jihozápadním rohu budovy.

## Informace o stavbě

<b>Zastavěná plocha:</b>	<b>1660 m<sup>2</sup></b>
Hrubá podlažní plocha 1.pp:	300 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha 1.np:	1660 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha 2.np:	650 m <sup>2</sup>
<b>Hrubá podlažní plocha celkem:</b>	<b>2610 m<sup>2</sup></b>
<b>Obestavěný prostor celkem:</b>	<b>12700 m<sup>3</sup></b>

Předpokládaná výše nákladů bude přibližně 12700 x 8000 Kč = **101600 000 Kč**